

Kíró:

GYŐR – SOPRON – EBENFURTI VASÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

anno 1872



# PÁLYÁZAT



INGATLANGAZDÁLKODÁS SZERVEZET

GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

# PÁLYÁZAT



**a Magyar Állam tulajdonában és a GYSEV Zrt. vagyonkezelésében álló Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének bérbeadására kereskedelmi/üzleti/raktározási célú tevékenység végzéséhez**

Kiíró:

**GYSEV Zrt.**

(9400 Sopron, Mátyás király u.19.)

2026. 05. 05.



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A Győr – Sopron – Ebenfurti Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: GYSEV Zrt., székhelye: 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a **Devecser 0307/8** helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületét, kereskedelmi/üzleti/raktározási célú tevékenység végzéséhez

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30 napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám és cím	Megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m <sup>2</sup> )	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
Devecser 0307/8D	kivett közforgalmú vasút	1.000 m <sup>2</sup> burkolatlan terület	80.000 Ft/hó	203.200 Ft

#### Részletes pályázati kiírás – ellenérték nélkül – igényelhető:

- személyesen:  
GYSEV Zrt.  
Sopron, Mátyás király u. 19.  
Ingatlan gazdálkodás (107) irodában
- elektronikusan: ingatlan@gysev.hu e-mail címen

**Bérlemény megtekinthető:** előzetes bejelentkezés alapján, előre egyeztetett időpontban.

#### Pályázati ajánlat benyújtható:

- **módja:** az írásban elkészített, összeállított pályázati ajánlat személyesen vagy postai úton, tértivevényes küldeményként kerülhet benyújtásra.  
Mind a két esetben a Borítékon kérjük feltüntetni: „PÁLYÁZAT – Devecser területbérlet – ZÁRT BORÍTÉK” megjelölést.
- **helye:**  
GYSEV Zrt.  
Sopron, Mátyás király u. 19.  
Ingatlan gazdálkodás (107) irodában
- **határideje: 2026. június 04. 16 óra**



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati eljárást indoklás és költségtérítés nélkül visszavonja, annak időpontját a pályázók értesítése mellett megváltoztassa, illetve, hogy eredményes pályázati eljárás esetében ne kössön szerződést, azt indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, továbbá a pályázat eredménytelensége esetén a pályázatot megismételje.

A pályázati kiírás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a 06/1/517-12-15 telefonszámon kérhető.

**Sopron, 2026. május 05.**



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/tevékenység céljára*

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### TARTALOMJEGYZÉK

<b>PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA</b> .....	<b>2</b>
<b>1. BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK</b> .....	<b>5</b>
1.1. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK .....	5
1.2. KÖZMŰVESÍTETTSÉG .....	5
1.3. A BÉRLEMÉNY MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE.....	5
1.4. INFRASTRUKTÚRA, KÖZINTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG .....	5
1.5. A BÉRLEMÉNY BEMUTATÁSA .....	5
1.6. A BÉRLEMÉNY JOGI HELYZETE.....	5
1.7. A BÉRLEMÉNY RENDELTESE – FUNKCIÓKÖTÖTTSÉG .....	6
<b>2. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS</b> .....	<b>6</b>
2.1. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI.....	8
2.2. A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK – PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ, A PÁLYÁZATI AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK.....	9
2.3. PÁLYÁZATI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁT KÖVETŐ SZERZŐDÉSKÖTÉS.....	11
2.4. EGYÉB KÖVETELMÉNYEK .....	12
<b>3. MELLÉKLETEK</b> .....	<b>HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.</b>
1. SZÁMÚ MELLÉKLET – TULAJDONI LAP.....	13
2. SZÁMÚ MELLÉKLET - FÉNYKÉPEK, HELYSZÍNRAJZ .....	15
3. SZÁMÚ MELLÉKLET – BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET .....	16
4. SZÁMÚ MELLÉKLET – JELENTKEZÉSI ADATLAP .....	17
5. SZÁMÚ MELLÉKLET – PÁLYÁZATI NYILATKOZAT .....	19



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

### 1. BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

#### 1.1. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

Helyrajzi szám:	Devecser külterület 307/8
Megnevezés:	burkolatlan terület
Bérlemény területe:	1.000 m <sup>2</sup> burkolatlan részterület
Tulajdonos:	Magyar Állam
Vagyonkezelő:	GYSEV Zrt.
Ingatlan terhei:	csatolt tulajdoni lap szerint

#### 1.2. KÖZMŰVESÍTHETTSÉG

Közmű (*elektromos energia, víz*) igénybevételi lehetőség a bérleményen nem áll rendelkezésre.

#### 1.3. A BÉRLEMÉNY MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

A bérlemény a Devecser Pápai út és a Vasút utca kereszteződése felől közelíthető meg.

#### 1.4. INFRASTRUKTÚRA, KÖZINTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG

A bérlemény Devecser ipari területén helyezkedik el, közvetlen környezetében üzemek, cég székhelyek találhatóak.

#### 1.5. A BÉRLEMÉNY BEMUTATÁSA

A bérleményről készített helyszíni fotókat a 2. számú melléklet tartalmazza.

#### 1.6. A BÉRLEMÉNY JOGI HELYZETE

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az érintett ingatlan tulajdonosa - *1/1 tulajdoni hányadban* - a Magyar Állam, vagyonkezelője pedig a következőkre figyelemmel a GYSEV Zrt.:

Az építési és közlekedési miniszter „A MÁV-csoport közösségi közlekedés szolgáltatásait érintő fejlesztésekről” szóló 10/2025. (III.8.) számú EKM utasításában arról döntött, hogy a miniszteri utasítás 1. sz. mellékletben szereplő vasútvonalakat és az ezek működtetéséhez szükséges ingatlanokat a GYSEV Zrt. köteles működtetni és üzemeltetni 2025. július 1. napjától, melyhez kapcsolódóan az ingatlanok vagyonkezelésbe vétele is szükségessé vált. A GYSEV Zrt. és a tulajdonosi jogkörgyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a vagyonkezelési szerződés a vonalátadással érintett ingatlanokra 2025. november 7-én lépett hatályba, így ettől a naptól kezdve rendelkezik a GYSEV Zrt. vagyonkezelői joggal az ingatlanok tekintetében, többek között a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlant illetően is.

Az érintett ingatlan peres eljárással nem érintett, továbbá harmadik félnek nincs olyan joga, mely a bérlemény rendeltetés- és szerződészerű használatát akadályozná.



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

### 1.7. A BÉRLEMÉNY RENDELTETÉSE – FUNKCIÓKÖTÖTTség

A bérlemény kereskedelmi/üzleti/raktározási tevékenység céljára hasznosítható.

### 1.8. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A Bérleményen bármiféle beruházás, átalakítás végzése, kizárólag a Szerződő Felek közti részletes egyeztetést követően, a Bérbeadó előzetes, írásos jóváhagyásával történhet. A Bérbeadó a hozzájárulását külön indoklási kötelezettség nélkül is megtagadhatja. A bérleti jogviszony és annak tartama alatt végezett bármilyen jövőbeli beruházás, felújítás a Bérleményen osztott tulajdont nem keletkeztet. A Bérleményen, illetve annak tartozékain tulajdonjog, elővásárlási jog, illetve földhasználati jog nem szerezhető.

## 2. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS

**Pályázati eljárás nyelve:** magyar

**Pályázati eljárás módja:** nyilvános

**Elbírálás szempontja:** a legmagasabb összegű bérleti díjra tett ajánlat

**Versenyeztetési eljárás:** 1. forduló pályázati eljárás a Kiíró által meghatározott legalacsonyabb nettó havi bérleti díj, mint minimum nettó bérleti díj /kikiáltási ár elfogadása, illetve ennél magasabb összegű bérleti díjra tett ajánlat

**Pályázati eljárás:** Kiíró által előzetesen meghatározott eljárási rend szerint lefolytatott versenyeztetési eljárás.

A Pályázati felhívásban a minimum bérleti díj nettó összegben (Áfa nélkül) került a Kiíró által meghatározásra.

Minden pályázó a Kiíró által meghatározott minimum nettó bérleti díjat (kikiáltási árat) nyilatkozatával elfogadja (ennél alacsonyabb összegű időszakos bérleti díjra tehát nem lehet ajánlatot tenni), illetve a pályázó a kikiáltási árnál magasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tehet.

Több érvényes pályázati ajánlat esetében a pályázati eljárás nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó. Ha több pályázó azonos összegű bérleti díjat ajánl, az a pályázó a pályázati eljárás nyertese, aki (illetve: amely jogi személy) a pályázati ajánlatát - a jelen pályázati kiírásban foglaltak szerinti módon - korábban nyújtotta be.



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

### Pályázati ajánlat benyújtható:

- **módja:** az írásban elkészített, összeállított pályázati ajánlat személyesen vagy postai úton, tértivevényes küldeményként kerülhet benyújtásra. Mind a két esetben a Borítékon kérjük feltüntetni: „PÁLYÁZAT – Devecser területbérlet – ZÁRT BORÍTÉK” megjelölést.
- **helye:**  
GYSEV Zrt.  
Sopron, Mátyás király u. 19.  
Ingatlan gazdálkodás (107) irodában
- **határideje: 2026. június 4. 16 óra**

(Az elkészett, határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatok nem kerülnek bontásra, nem minősülnek érvényes ajánlatnak.)

**Pályázati ajánlatok bontásának időpontja:** a határidőt követő 3 munkanapon belül. Az elkészett, határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatok nem kerülnek bontásra, nem minősülnek érvényes ajánlatnak.

**Hiánypótlás:** A Kiíró a pályázati ajánlatok bontását követően hiánypótlást biztosíthat a hiányos pályázati ajánlatot benyújtó ajánlattevők számára legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézbesítésétől számított 5 munkanap határidővel. A Kiíró a - cégjegyzésre jogosultak aláírásával ellátott, szkennelve csatolt - hiánypótlási felhívást a Pályázó által a 4. számú mellékletben megadott e-mail címre küldi meg. A Kiíró a hiánypótlási felhívás kézbesítése napjának - a Pályázó által az 4. sz. melléklet szerinti adatlapon megadott - e-mail címre történő megküldés napját tekinti.

**Eredményhirdetés:** Amennyiben egyetlen pályázati ajánlat esetében sem kerül sor hiánypótlási felhívás kibocsátására, úgy a pályázati ajánlatok bontását követő 5 munkanapon belül; amennyiben hiánypótlásra hívta fel a pályázót/pályázókat a Kiíró - ha több pályázó részére is hiánypótlási felhívás kerül kibocsátásra, azok közül a legkésőbbi időpontban történt kézbesítésétől számított -, a hiánypótlási határidő elteltét követő 5 munkanapon belül. A Kiíró az eredményhirdetést tartalmazó - cégjegyzésre jogosultak aláírásával ellátott, szkennelve csatolt - levelét szintén a Pályázó által a 4. sz. melléklet szerinti adatlapon megadott e-mail címre küldi meg.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy az 4. számú mellékletben megadott e-mail elérhetőség helyességéért való felelősség a Pályázót terheli, az e-mail cím téves megadása esetén a kézbesítés elmaradásával kapcsolatban a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal. A Kiíró kéri a Pályázót, hogy a megadott e-mail címe szerinti levelező rendszerében az olvasási visszaigazolás kerüljön beállításra.



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

### Pályázati alapelvek:

#### *Az esélyegyenlőség elve*

A pályázati eljárásban valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani. Az esélyegyenlőség vonatkozik a pályázati eljárásban való részvételhez szükséges információk megszerzésére, valamint a pályázati eljárás során alkalmazott feltételekre is. A pályázati felhívás és pályázati kiírás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a résztvevők megfelelő ajánlatot tehessenek.

Minden pályázónak joga van a Kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi releváns információhoz hozzáférni. Ennek keretében a résztvevők számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely szükséges ahhoz, hogy megalapozott ajánlatot tehessen, azonban az információ átadása nem sérthet üzleti titkot.

#### *A nyilvánosság elve*

A pályázati felhívás nyilvánosságát és a pályázati kiírás megszerzésének lehetőségét biztosítani kell. Több érvényes pályázati ajánlat beérkezése esetében az a pályázati eljárás nyertese, aki (illetve: amely jogi személy) a legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot tette, amennyiben pedig több pályázó nyújtott be azonos összegű ilyen ajánlatot, úgy az a pályázó a nyertes, aki (illetve: amely jogi személy) pályázati ajánlatát (leg)korábban nyújtotta be a jelen pályázati kiírásban foglaltak szerinti módon.

### 2.1. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

**Pályázó lehet:** Az Nvtv. értelmében természetes személy (aki jelen pályázati eljárásban egyéni vállalkozóként nyújthat be ajánlatot, illetve a szerződéskötés határidejéig igazolja egyéni vállalkozóvá válását), illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

#### **Kizáró okok, azaz nem vehet részt a pályázati eljárásban az a személy, aki/amely:**

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak szerint hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - a) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - b) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- g) 15 napon túli lejárt tartozása van a GYSEV Zrt-vel szemben;
- h) neki, vagy közvetlen hozzátartozójának, illetve az ő vagy a közeli hozzátartozója többségi befolyása alatt álló jogi személynek lezárt, vagy lezáratlan jogvitája van a GYSEV Zrt-vel;
- i) a GYSEV Zrt-nél munkaviszonyban álló, illetve a munkaviszonyban álló közeli hozzátartozója;
- j) azok a gazdasági társaságok, melyekben a GYSEV Zrt. munkavállalói, illetve azok közeli hozzátartozói többségi befolyással rendelkeznek (pl.: tulajdonos, résztulajdonos);
- k) amely/aki környezetvédelmi hatósági engedély hatálya alá tartozó tevékenységet kíván folytatni és amellyel/akivel szemben a versenyeztetési eljárást megelőző 3 évben, vagy 3 évnél kevesebb működési idő esetében a működés alatt - 500 000,-Ft-ot meg nem haladó - jogerős környezetvédelmi bírságot szabtak ki.

## 2.2. A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK – PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ, A PÁLYÁZATI AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Az alábbiak együttes és határidőre történő benyújtása a pályázati ajánlat érvényességi feltétele!

**A pályázati dokumentációnak az alábbi pontokban részletezett dokumentumokat és nyilatkozatokat kell tartalmaznia!**

**1) Jelentkezési adatlap és a pályázati nyilatkozat (4. és 5. számú melléklet szerinti) teljes körű kitöltése, minden oldalon cég esetén cégszerű aláírással ellátva történő benyújtása, melynek főbb elemei:**

- *Pályázati felhívásban meghatározott legalább 80.000 Ft/hó + Áfa bérleti díj, mint minimális bérleti díjra vonatkozó nyilatkozat és a pályázati eljárás teljes lezárásáig – azaz a nyertessel történő szerződéskötés napjáig - tartó ajánlati kötöttségére tett kötelezettségvállalás. (5. számú melléklet – pályázati nyilatkozat része).*



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

*A kikiáltási ár az a legalacsonyabb összeg, amely alatt a pályázati ajánlat nem minősül érvényesnek. A kikiáltási ár a legalacsonyabb havi nettó bérleti díj.*

*Több érvényes pályázati ajánlat beérkezése esetén az a pályázat nyertese, aki (illetve: amely jogi személy) a legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot tette, amennyiben pedig több pályázó nyújtott be azonos összegű ilyen ajánlatot, úgy az a pályázó a nyertes, aki (illetve: amely jogi személy) a pályázati ajánlatát a (leg)korábban nyújtotta be a pályázati kiírás szerinti, megfelelő módon.*

- *A pályázati eljárás lefolytatása a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és az ingatlanok bérbeadásának rendjéről szóló hatályos GYSEV Zrt. vezérigazgatója által kiadott „Az ingatlanok bérbeadásának és értékesítésének rendjéről” szóló 19/2023. sz. vezérigazgatói utasítás előírásai alapján történik. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati ajánlat benyújtásával a pályázó az utasítás rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. (5. számú melléklet – pályázati nyilatkozat része). Az utasítás megtekinthető, megismerhető a pályázati ajánlat benyújtásának helyén.*
- *Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy amennyiben az ajánlati kötöttség ideje alatt a pályázó az ajánlatát visszavonja vagy a szerződés megkötése a pályázónak felróható okból vagy az ő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, úgy a befizetett ajánlati biztosíték Kiírótól illeti meg, illetve arról, hogy amennyiben Kiíró a pályázóval köt szerződést, úgy az ajánlati biztosíték összegét a szerződés szerinti óvadékként kezelik tovább. (5. számú melléklet – pályázati nyilatkozat része)*
- *Nyilatkozat arról, hogy a pályázati kiírásban meghatározott (2.1. pont szerinti) kizáró okok a pályázóval szemben nem állnak fenn. (5. számú melléklet – pályázati nyilatkozat része)*

## 2) a) jogi személy esetében:

- gazdasági társaság esetében a benyújtást megelőző 5 nappal nem régebbi **cégkivonat** (mely cégnyilvántartási adatszolgáltatást nyújtó weboldarról is teljesíthető), illetve amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy az ezt tanúsító dokumentum csatolása is,

- egyéb jogi személy esetében a jogalanyiságot igazoló releváns dokumentum (pl. civil szervezet esetén a szervezet **bírószági nyilvántartásban szereplő adatainak kivonatát**), képviseletre jogosult aláírási címpéldányának/aláírás mintájának benyújtása, vagy a képviseleti jogosultságára vonatkozó hatályos és érvényes eredeti meghatalmazása

## b) természetes személy, egyéni vállalkozó esetében:

egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplést/nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum, vagy amennyiben rendelkezik vállalkozói igazolvánnyal, úgy annak másolata; (vagy: a természetes személy legkésőbb a szerződéskötés pályázati kiírásban meghatározott határidejéig igazolja egyéni vállalkozóvá válását a nyilvántartásba vételéről szóló dokumentummal); **30 nappal nem régebbi eredeti hatósági erkölcsi bizonyítványa** benyújtása, **egyéni cég** esetén a cégnyilvántartásba történt bejegyzést igazoló dokumentum

## 3) Pályázat benyújtásának határidejét megelőző **60 nappal nem régebbi keltezésű köztartozás mentességről szóló igazolás („NAV nullás igazolás”)** vagy nyilatkozat arról, hogy a pályázó köztartozásmentes adatbázisban szerepel (lekérdezés NAV honlapon).



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

- 4) **Fedezetigazolás/fizetési** képesség igazolásáról szóló okirat másolati példányának benyújtása *(Számláit mikortól vezeti, azt sorban állás, bírósági végrehajtás, beszédési megbízás terheli-e. Amennyiben a Pályázónak több bankszámlája van, mindegyikről szükséges benyújtani ezen dokumentumokat.)*
- 5) Ajánlati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum.

### Ajánlati biztosíték összege: 203.200 Ft

Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás közzétételének napjától a GYSEV Zrt. UniCredit Bank Hungary Zrt. vezetett 10918001-00000411-06680048 számú számlájára kell teljesíteni, oly módon, hogy a pályázati ajánlat benyújtásának határidejéig (2026. június 4. 16 óra) jóváírásra kerüljön. A közlemény rovatban az „**Ajánlati biztosíték Devecser területbérlet**” szöveg kerüljön feltüntetésre.

Ajánlati biztosíték visszajár, amennyiben:

- a befizető nem tett érvényes ajánlatot, a pályázati ajánlat a benyújtási határidőn túl érkezett;
- a pályázati eljárást nem a befizető nyerte meg;
- a pályázati felhívás/eljárás visszavonásra kerül, illetve az eljárás eredménytelenné minősítése esetén.

Amennyiben az ajánlati biztosíték visszajár, azt a Kiíró a pályázati eljárás eredményhirdetését követő 60 napon belül fizeti vissza a befizető részére.

Kiíró a befizetett ajánlati biztosítékot (amely után a Kiíró kamatot nem fizet) a szerződés megkötése esetén óvadékként kezeli.

- 6) **Pályázó a pályázati dokumentációja minden oldalának (cég esetében: cégszerűen) aláírt példányát (mellékletekkel) köteles hiánytalanul, határidőben benyújtani, mely a pályázati ajánlat érvényességi feltétele!**

### 2.3. PÁLYÁZATI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁT KÖVETŐ SZERZŐDÉSKÖTÉS

A Kiíró a pályázati eljárás nyertesével (legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő) az eredményhirdetést követő 90 napon belül köti meg a bérleti szerződést.

#### Szerződéskötést követően, birtokbaadást megelőzően bérelő kötelezettségei:

- beszédési megbízás benyújtása Kiíró részére,
- vagyonbiztosítási szerződés megkötése,



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/tevékenység céljára*

- közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés megszűnése esetére a bérlemény birtokba visszaadására és a bérleti szerződés alapján fennálló díjtartozás megfizetésére.

### 2.4. EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

- a kereskedelmi/üzleti/raktározási tevékenység során esetlegesen a bérelt terület burkolatában bekövetkező károk (kátyúk, gödrök stb.) helyreállítása, továbbá a keletkező hulladékok elszállítása, valamint előforduló környezetszennyezés felszámolása a bérlő kötelességébe tartozik. A bérleti szerződés lejártá után a Bérlő a területet hulladékmentesen, az átvételi állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadó részére visszaadni,
- leendő bérlő által az érintett területen esetlegesen elhelyezni tervezett építményekkel (kerítés, kapu, gépjárműbeálló, tároló stb.) kapcsolatban előzetesen a GYSEV Zrt. szervezettel külön egyeztetni szükséges,

Bérleti szerződés nem köthető az alábbi tevékenységek gyakorlására:

- vasútüzemet, vasútüzemi szolgáltatást zavaró/akadályozó/korlátozó tevékenység,
- környezetterhelést okozó tevékenység, amely a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban rögzített határértékek túllépésével jár vagy járhat,



## GYSEV ZRT.

PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/tevékenység céljára

### 1. SZÁMÚ MELLÉKLET – TULAJDONI LAP



Veszprém Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Magyarország 8400 Ajka, Szabadság  
tér 12.

Tulajdonlap-másolat  
(teljes)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260504/14260  
2026.05.04

Devecser  
Külterület, 307/8 helyrajzi szám

Oldal 1/2

Devecser, Külterület, 0307/8

#### I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46959/2/2021.08.03			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közforgalmú vasút	0	5 3675	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46959/2/2021.08.03			
Jogi jelleg: Nyilvántartott régészeti lelőhely				

#### II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46959/2/2021.08.03
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: telekalakítás tulajdonjog rendezés, 34073/2015.07.27. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha a törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja Eredeti határozat: 34073/2015.07.27 Név: Magyar Állam	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46959/2/2021.08.03
Törölő határozat INYER/2026/154257/4 2026.02.05. 10:55:15	
Vagyonkezelői jog	
Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelésbe adás, 34116/2015.07.27 Eredeti határozat: 34116/2015.07.27 Név: MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1087 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút 54-60.	

#### III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46959/2/2021.08.03
Önálló szöveges bejegyzés	
Keletkezett a devecseri 0307/3 hrsz-ú ingatlan megosztása során	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46959/2/2021.08.03
Szennyvízvezetési szolgalmi jog	
A változási vázrajz és a határozat szerinti 83 m <sup>2</sup> -es területre. Eredeti határozat: 36752/2006.09.21 Név: DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8460 DEVECSEI, Deák tér 1.	

Folytatás a következő oldalon



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/tevékenység céljára*



Veszprém Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Magyarország 8400 Ajka, Szabadság  
tér 12.

### Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260504/14260  
2026.05.04

Oldal 2/2

Devecser  
Külterület, 307/8 helyrajzi szám

### Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46959/2/2021.08.03
	Vezetékjog
	A területkimutatás és a vázrajz szerinti 245 m <sup>2</sup> nagyságú területre VII-S-001/03019-23/2012 Eredeti határozat: 36184/3/2012.09.07 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: Magyarország 9027 Győr, Kandó utca 11-13

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE





## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*



## GYSEV ZRT.

PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/tevékenység céljára

### 4. SZÁMÚ MELLÉKLET – JELENTKEZÉSI ADATLAP

#### JELENTKEZÉSI ADATLAP

##### 1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Teljes név:

Rövidített elnevezése (gazd. társaság):

székhely/lakcím:

levelezési cím:

cégjegyzékszám/vállalkozói ig. szám/nyilvántartási szám/PIR szám:

számlavezető pénztintézet:

pénzforgalmi jelzőszám:

számlázási cím:

adószáma /adóazonosító jel:

statisztikai számjele:

képviselő:

személyi igazolvány szám (természetes személy, egyéni vállalkozó):

anyja neve (természetes személy, egyéni vállalkozó):

születési hely, idő (természetes személy, egyéni vállalkozó):

elérhetőség (tel., e-mail):

##### 2. PÁLYÁZOTT INGATLAN ADATAI:

Cím: Devecser

Hrsz.: 0307/8

Méret: 1.000 m<sup>2</sup> burkolatlan részterület

Hirdetésben szereplő funkció(k): kereskedelmi/üzleti/raktározási tevékenység

Pályázat jelentkezési határideje: 2026. június 4. 16 óra

##### TERVEZETT FUNKCIÓ:

##### TERVEZETT BERUHÁZÁS ISMERTETÉSE, BECSÜLT ÖSSZEGE:



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

Az 1. pontban megnevezett Pályázó/képviselő jelen adatlap aláírásával jelentkezik a 2. pontban meghatározott ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati eljárásra és vállalja az ezzel járó kötelezettségek teljesítését. Pályázó megismerte és elfogadja, magára megnézve kötelezőnek tekinti az ingatlan hasznosítására vonatkozó Pályázati felhívásban és Pályázati kiírásban foglaltakat.

Kelt:

.....  
(cégszerű) aláírás



**GYSEV ZRT.**

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

**5. SZÁMÚ MELLÉKLET – PÁLYÁZATI NYILATKOZAT**

**PÁLYÁZATI NYILATKOZAT**

Alulírott..... (név)  
(a.....képviseletében) a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> burkolatlan részterületének a bérbeadására meghirdetett pályázati eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1) A Pályázati Felhívásban és a Pályázati Kiírásban foglalt feltételeket elolvasás és értelmezést követően elfogadom, magamra nézve kötelező érvényűnek ismerem el és az abban foglaltak teljesítésére kötelezettséget vállalok.
- 2) Nyilatkozom, hogy a GYSEV Zrt. „Az ingatlanok bérbeadásának és értékesítésének rendjéről szóló 19/2023. számú Vezérigazgatói Utasítása előírásait megismertem, a pályázati ajánlat benyújtásával annak rendelkezései alkalmazását elfogadom.
- 3) Nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívás alapján 80.000 Ft + Áfa, azaz nyolcvanezer forint + általános forgalmi adó időszakos havi bérleti díjat, mint kikiáltási árat elfogadom és a pályázati eljárás teljes lezárásáig – azaz a nyertessel történő szerződéskötés napjáig – ajánlati kötöttséget vállalok, azaz ajánlatom a pályázati eljárás teljes lezárásáig érvényes, azt eddig az időpontig fenntartom. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Kiíró által kikiáltási árként meghatározott bérleti díjnál alacsonyabb összegre érvényes ajánlatot nem tehetek.
- 4) Tudomásul veszem, hogy a Pályázati Kiírásban foglaltak és a pályázati eljárásban megismert egyéb adatok üzleti titkot képeznek, továbbá, hogy a pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Tudomásul veszem, hogy ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja. Kijelentem, hogy az üzleti titok általam, megbízóm, az érdekeltségi körömbé tartozó gazdasági társaság / szervezet, vagy ezek bármelyikének alkalmazottja, megbízottja által történő megsértéséért kártérítési, illetve kártalanítási felelősséget vállalok, és a titoktartási kötelezettség megsértéséért a kötelezettséget megsértő személlyel egyetemlegesen helytálló. Tudomásul veszem továbbá, hogy a Pályázati Kiírás nem bocsátható harmadik személy rendelkezésére.



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

5) Megfelelő aláhúzendó:

a) Nyilatkozom, hogy az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § -a alapján átlátható szervezetnek minősül.

b) Nyilatkozom, hogy magyar állampolgár vagyok, egyéni vállalkozói tevékenységet folytatok.

c) Nyilatkozom, hogy magyar állampolgár vagyok, legkésőbb a szerződéskötés pályázati kiírásban meghatározott határidejéig igazolom egyéni vállalkozóvá válásomat, a nyilvántartásba vételről szóló dokumentummal. Tudomásul veszem, hogy nyertességem esetén, amennyiben egyéni vállalkozói minőségemet a szerződéskötés pályázati kiírásban megjelölt határidejéig nem igazolom, úgy az ajánlati biztosítékot elveszítem.

d) Nyilatkozom, hogy magyar állampolgár vagyok. Kijelentem, hogy szerződéskötés esetén a pályázati kiírásban megjelölt bérlemény(b)en gazdasági tevékenységet nem folytatok.

6) Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a pályázati eljárásról való részvétel feltétele a pályázati eljárásra való érvényes pályázati ajánlat benyújtása.

7) Tudomásul veszem, hogy a Kiíró a Jelentkezési Adatlap alapján minden pályázó tekintetében ún. partnerminősítést végez, melynek eredményét és pályázati kötelezettségekre, annak pályázati eljárás eredményességére, szerződéskötésre vonatkozó hatását elfogadom.

8) A bérleményt megtekintettem / az erre vonatkozó lehetőséget a bérbeadó biztosította, de a bérleményt nem tekintettem meg. Nyilatkozom továbbá, hogy a bérletre vonatkozó jogszabályokat és előírásokat megismertem.

9) Nyilatkozom, hogy a Pályázati Kiírásban tételesen meghatározott **kizáró okok** velem/az általam képviselt személlyel szemben **nem** állnak fenn.

10) Tudomásul veszem, hogy a Kiírót illeti meg a befizetett ajánlati biztosíték amennyiben az általam vállalt ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatomat visszavonom vagy a szerződés megkötése nekem felróható okból vagy érdekkörömben/általam képviselt személy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, továbbá tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén az ajánlati biztosítékot Felek óvadékként kezelik tovább.

11) Vállalom, hogy a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem, a bérleményt a szerződés rendelkezéseinek és a hasznosítási célnak megfelelően használom, a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.



## GYSEV ZRT.

*PÁLYÁZAT a Devecser 0307/8 helyrajzi számú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű burkolatlan részterületének hasznosítására kereskedelmi/üzleti/raktározási/ tevékenység céljára*

12) Jelen nyilatkozat aláírásával vállalom, hogy amennyiben a Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulása alapján a bérleményben fejújítást, átalakítást, korszerűsítést, beruházási munkálatokat, a bérleményen beruházási munkálatokat folytatok, azt kizárólag a Kiíró előzetes engedélyével és a szükséges hatósági engedélyek birtokában, saját költségviseléssel végzem, ezzel kapcsolatos követelést, igényt a Kiíróval szemben nem érvényesítek.

13) Nyilatkozom, hogy a szerződéskötés során képviselőre és aláírásra jogosult személyek, a teljesítést igazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók a GYSEV Zrt. adatkezelési elveit<sup>1</sup> megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertettem.

Kelt: ....., .....év ..... hónap .... nap

.....  
(cégszerű) aláírás

### \*Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

### \*Tanú 2.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

*\*Természetes személy pályázó esetén kötelezően kitöltendő, egyéb esetben nem szükséges.*

<sup>1</sup>A GYSEV Zrt. adatkezelési elveinek az elérhetősége: <https://www2.gysev.hu/szabalyzatok/adatvedelmi-iranyelvek>

